



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Bylos Nr.: *10/200077*

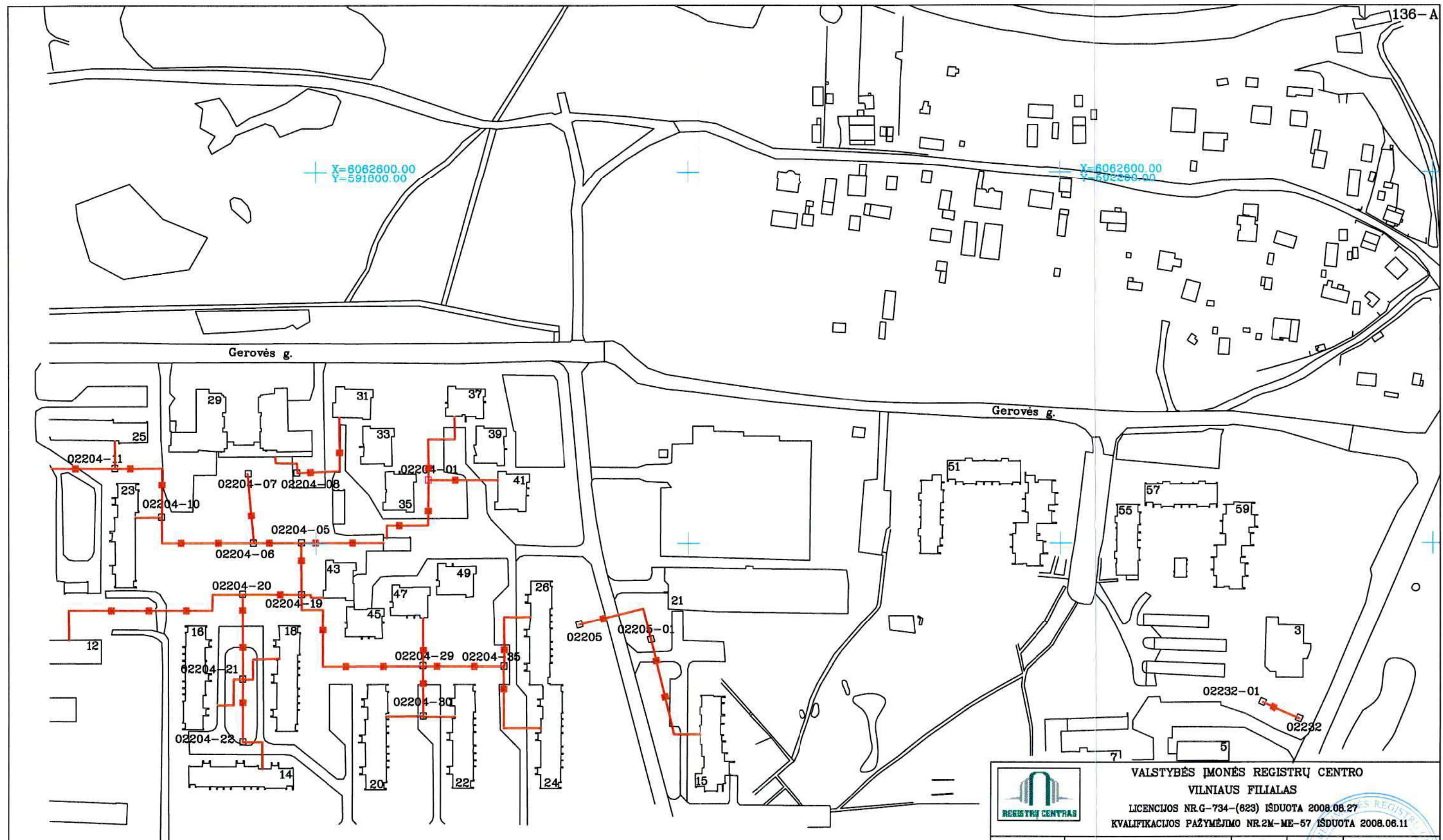
Registro Nr.: **10/326703 (Statiniai)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m.**

Lapų skaičius: **130**















1C FORMA

## Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m.

Unikalus Nr. 1399-7020-0010

Pažymėjimas plane

Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklai

Paskirtis Šilumos tinklų

Kad. duomenų nustatymo 2011-01-24

Aprašymas

## Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1965	Šilumos tiekimo linijos reikšmė	skirstomoji (kvartinė)
Statybos pabaigos metai:	1997	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2004	Ilgis: m	20458,34
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011		

## Statinio sudėtinii dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1	02204-01 - Gerovės g.37		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	43,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d50	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
2	02204-01 - Gerovės g.41		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	35,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d70	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
3	02204-05 - 02204-06		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	29
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d100	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
4	02204-05 - 02204-19		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	26,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d125	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose



\* 1 0 2 0 7 8 2 9 6 3 \*

Lapas 1 iš 102

04-Kov-2011 12:10:35





### Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Šil. linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	
---------------------------------	--------------------------	--------	--

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
5	02204-06 - 02204-07		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	36,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d80	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil. linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
6	02204-06 - 02204-10		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	64
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d80	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil. linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
8	02204-08 - Gerovės g.28		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	18,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d80	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil. linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
9	02204-08 - Gerovės g.31		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	55
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d50	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil. linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
10	02204-10 - Gerovės g.23		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	12,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d50	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil. linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
11	02204-10 - 02204-11		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	48
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d80	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose



\* 1 0 2 0 1 1 7 7 5 6 \*





# Statinio sudėtinų dalių kadastro duomenys

Šil. linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	
---------------------------------	--------------------------	--------	--

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
12	02204-11 - Gerovės g.25		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	13
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d50	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
13	02204-11 - 02204-12		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	69,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d70	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
14	02204-12 - Gerovės g.17		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	28,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d50	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
15	02204-12 - 02204-13		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	34
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d70	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
16	02204-13 - Gerovės g.19		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	18,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d50	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
17	02204-13 - Gerovės g.21		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	32,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d50	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose



\* 1 0 2 0 1 1 7 7 5 6 \*





# Statinio sudėtinio dalių kadastro duomenys

Šil. linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	
---------------------------------	--------------------------	--------	--

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
18	02204-19 - Gerovės g.43		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	13
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d50	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
19	02204-19 - 02204-20		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	33
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d80	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
20	02204-20 - Genių g.12		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	129
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d50	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
21	02204-20 - 02204-21		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	49
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d80	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
22	02204-21 - Genių g.18		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	33
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d50	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
23	02204-21 - Genių g.16		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	39
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d50	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose







# Lininio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Linijos paklojimo pobūdis: užstatytoje teritorijoje Markė:

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
24	02204-21 - 02204-22		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	36
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d70	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
25	02204-22 - Genių g.14		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	25
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d50	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
26	02204-29 - Genių g.47		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	21
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d50	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
27	02204-29 - 02204-30		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	30,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d70	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
28	02204-29 - 02204-35		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	42
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d70	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
29	02204-30 - Genių g.22		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	14,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d50	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose



\* 1 0 2 0 1 1 7 7 5 6 \*





## Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	
--------------------------------	--------------------------	--------	--

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
30	02204-30 - Genių g.20		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	21,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d50	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
31	02204-35 - Genių g.24		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	40
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d50	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
32	02204-35 - Genių g.26		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	60
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d50	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
33	02205 - 02205-01		
Statybos pabaigos metai:	1989	Ilgis: m	58
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d150	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
34	02205-01 - Karklėnų g.15		
Statybos pabaigos metai:	1989	Ilgis: m	61,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d125	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
35	02213 - 02213-01		
Statybos pabaigos metai:	1970	Ilgis: m	112,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d100	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose



\* 1 0 2 0 1 1 7 7 5 6 \*





### Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	
--------------------------------	--------------------------	--------	--

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
170	02213-05T1 - 02213-05		
Statybos pabaigos metai:	1972	Ilgis: m	5,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d200	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
172	02213-58R - 02213-59		
Statybos pabaigos metai:	1969	Ilgis: m	26,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d150	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
173	02213-74R - 02213-75		
Statybos pabaigos metai:	1967	Ilgis: m	63
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d150	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
174	NV04 - 02204-01		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	57,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d70	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
175	NV04 - 02204-05		
Statybos pabaigos metai:	1978	Ilgis: m	43,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d150	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
176	NV06 - 02234/2-03		
Statybos pabaigos metai:	1981	Ilgis: m	28,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d80	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose



\* 1 0 2 0 1 1 7 7 5 6 \*





## Inžinierinių statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m.

Unikalus Nr. 1399-7020-0010

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
02204-01 - Gerovės g.37 1	2011-01-24	P	4	m	43,5	NTK 2011-4.3.7	1108	48200	75	12000	1	12000
02204-01 - Gerovės g.41 2	2011-01-24	P	4	m	35,5	NTK 2011-4.3.7	1108	39300	75	9830	1	9830
02204-05 - 02204-06 3	2011-01-24	P	4	m	29	NTK 2011-4.3.7	1463	42400	75	10600	1	10600
02204-05 - 02204-19 4	2011-01-24	P	4	m	26,5	NTK 2011-4.3.7	1544	40900	75	10200	1	10200
02204-06 - 02204-07 5	2011-01-24	P	4	m	36,5	NTK 2011-4.3.7	1412	51500	75	12900	1	12900
02204-06 - 02204-10 6	2011-01-24	P	4	m	64	NTK 2011-4.3.7	1412	90400	75	22600	1	22600
02204-06 - 02204-10 6	2011-01-24	P	4	m	18,5	NTK 2011-4.3.7	1412	26100	75	6530	1	6530
02204-08 - Gerovės g.28 8	2011-01-24	P	4	m	55	NTK 2011-4.3.7	1108	60900	75	15200	1	15200
02204-08 - Gerovės g.31 9	2011-01-24	P	4	m	12,5	NTK 2011-4.3.7	1108	13900	75	3460	1	3460
02204-10 - Gerovės g.23 10	2011-01-24	P	4	m	48	NTK 2011-4.3.7	1412	67800	75	16900	1	16900
02204-10 - 02204-11 11	2011-01-24	P	4	m	13	NTK 2011-4.3.7	1108	14400	75	3600	1	3600
02204-11 - Gerovės g.25 12	2011-01-24	P	4	m	69,5	NTK 2011-4.3.7	1108	77000	75	19300	1	19300
02204-11 - 02204-12 13	2011-01-24	P	4	m								







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
02204-12 - Gerovės g.17 14	2011-01-24	P	4	m	28,5	NTK 2011-4.3.7	1108	31600	75	7890	1	7890
02204-12 - 02204-13 15	2011-01-24	P	4	m	34	NTK 2011-4.3.7	1108	37700	75	9420	1	9420
02204-13 - Gerovės g.19 16	2011-01-24	P	4	m	18,5	NTK 2011-4.3.7	1108	20500	75	5120	1	5120
02204-13 - Gerovės g.21 17	2011-01-24	P	4	m	32,5	NTK 2011-4.3.7	1108	36000	75	9000	1	9000
02204-19 - Gerovės g.43 18	2011-01-24	P	4	m	13	NTK 2011-4.3.7	1108	14400	75	3600	1	3600
02204-19 - 02204-20 19	2011-01-24	P	4	m	33	NTK 2011-4.3.7	1412	46600	75	11600	1	11600
02204-20 - Genių g.12 20	2011-01-24	P	4	m	129	NTK 2011-4.3.7	1108	143000	75	35700	1	35700
02204-20 - 02204-21 21	2011-01-24	P	4	m	49	NTK 2011-4.3.7	1412	69200	75	17300	1	17300
02204-21 - Genių g.18 22	2011-01-24	P	4	m	33	NTK 2011-4.3.7	1108	36600	75	9140	1	9140
02204-21 - Genių g.16 23	2011-01-24	P	4	m	39	NTK 2011-4.3.7	1108	43200	75	10800	1	10800
02204-21 - 02204-22 24	2011-01-24	P	4	m	36	NTK 2011-4.3.7	1108	39900	75	9970	1	9970
02204-22 - Genių g.14 25	2011-01-24	P	4	m	25	NTK 2011-4.3.7	1108	27700	75	6930	1	6930
02204-29 - Genių g.47 26	2011-01-24	P	4	m	21	NTK 2011-4.3.7	1108	23300	75	5820	1	5820
02204-29 - 02204-30 27	2011-01-24	P	4	m	30,5	NTK 2011-4.3.7	1108	33800	75	8450	1	8450
02204-29 - 02204-35 28	2011-01-24	P	4	m	42	NTK 2011-4.3.7	1108	46500	75	11600	1	11600
02204-30 - Genių g.22 29	2011-01-24	P	4	m	14,5	NTK 2011-4.3.7	1108	16100	75	4020	1	4020
02204-30 - Genių g.20 30	2011-01-24	P	4	m	21,5	NTK 2011-4.3.7	1108	23800	75	5960	1	5960
02204-35 - Genių g.24 31	2011-01-24	P	4	m	40	NTK 2011-4.3.7	1108	44300	75	11100	1	11100
02204-35 - Genių g.26 32	2011-01-24	P	4	m	60	NTK 2011-4.3.7	1108	66500	75	16600	1	16600
02205 - 02205-01 33	2011-01-24	P	4	m	58	NTK 2011-4.3.7	1620	94000	75	23500	1	23500
02205-01 - Karklėnų g.15 34	2011-01-24	P	4	m	61,5	NTK 2011-4.3.7	1544	95000	75	23700	1	23700
02213 - 02213-01 35	2011-01-24	P	4	m	112,5	NTK 2011-4.3.7	1463	165000	75	41100	1	41100
02213-05 - 02213-16 37	2011-01-24	P	4	m	66	NTK 2011-4.3.5	596	39300	75	9830	1	9830
02213-13 - Darželio g.7 38	2011-01-24	P	4	m	25	NTK 2011-4.3.5	270	6750	75	1690	1	1690
02213-16 - 02213-17 43	2011-01-24	P	4	m	35	NTK 2011-4.3.7	1108	38800	75	9700	1	9700







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
02236-08 - Linksmoji g.69 152	2011-01-24	P	4	m	58,5	NTK 2011-4.3.7	1108	64800	75	16200	1	16200
02236-08 - Linksmoji g.73 153	2011-01-24	P	4	m	19,5	NTK 2011-4.3.7	1108	21600	75	5400	1	5400
02236-08 - 02236-09 154	2011-01-24	P	4	m	35	NTK 2011-4.3.7	1108	38800	75	9700	1	9700
02236-09 - Linksmoji g.75 155	2011-01-24	P	4	m	19,5	NTK 2011-4.3.7	1108	21600	75	5400	1	5400
02236-09 - Linksmoji g.79 156	2011-01-24	P	4	m	79	NTK 2011-4.3.7	1108	87500	75	21900	1	21900
02236-12 - Linksmoji g.53 157	2011-01-24	P	4	m	28	NTK 2011-4.3.7	1108	31000	75	7760	1	7760
02240 - 02240-01 158	2011-01-24	P	4	m	79,5	NTK 2011-4.3.7	1620	129000	75	32200	1	32200
02240-01 - Linksmoji g.91 159	2011-01-24	P	4	m	17	NTK 2011-4.3.7	1412	24000	75	6000	1	6000
02240-01 - 02240-02 160	2011-01-24	P	4	m	77,5	NTK 2011-4.3.7	1620	126000	75	31400	1	31400
02240-02 - 02240-04 161	2011-01-24	P	4	m	40,5	NTK 2011-4.3.7	1544	62500	75	15600	1	15600
02240-04 - Linksmoji g.95 162	2011-01-24	P	4	m	15	NTK 2011-4.3.7	1108	16600	75	4160	1	4160
02240-04 - 02240-05 163	2011-01-24	P	4	m	40,5	NTK 2011-4.3.7	1463	59300	75	14800	1	14800
02240-05 - 02240-06 165	2011-01-24	P	4	m	51	NTK 2011-4.3.7	1108	56500	75	14100	1	14100
02240-06 - Linksmoji g.133 166	2011-01-24	P	4	m	26,5	NTK 2011-4.3.7	1412	37400	75	9350	1	9350
02240-06 - Linksmoji g.131 167	2011-01-24	P	4	m	10	NTK 2011-4.3.7	1108	11100	75	2770	1	2770
02241 - 02241-01 168	2011-01-24	P	4	m	60,5	NTK 2011-4.3.7	1620	98000	75	24500	1	24500
02241-01 - Linksmoji g.87 169	2011-01-24	P	4	m	47,5	NTK 2011-4.3.7	1412	67100	75	16800	1	16800
02213-05T1 - 02213-05 170	2011-01-24	P	4	m	5,5	NTK 2011-4.3.7	1794	9870	75	2470	1	2470
02213-58R - 02213-59 172	2011-01-24	P	4	m	26,5	NTK 2011-4.3.7	1620	42900	75	10700	1	10700
02213-74R - 02213-75 173	2011-01-24	P	4	m	63	NTK 2011-4.3.7	1620	102000	75	25500	1	25500
NV04 - 02204-01 174	2011-01-24	P	4	m	57,5	NTK 2011-4.3.7	1108	63700	75	15900	1	15900
NV04 - 02204-05 175	2011-01-24	P	4	m	43,5	NTK 2011-4.3.7	1620	70500	75	17600	1	17600
NV06 - 02234/2-03 176	2011-01-24	P	4	m	28,5	NTK 2011-4.3.7	1412	40200	75	10100	1	10100
NV06 - 02234/2-08 177	2011-01-24	P	4	m	23	NTK 2011-4.3.7	1412	32500	75	8120	1	8120
NV07 - 02236-01 178	2011-01-24	P	4	m	23	NTK 2011-4.3.7	1463	33600	75	8410	1	8410



Lapas 7 is25





**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
VILNIAUS FILIALAS**

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžineriniai statiniai**  
Žemės sklypo kadastrinis Nr.:  
Bylos Nr.: **225058**  
Registro Nr.: **44/232341**  
Adresas: **Gerovės g., Vilnius**  
Lapų skaičius: **4**



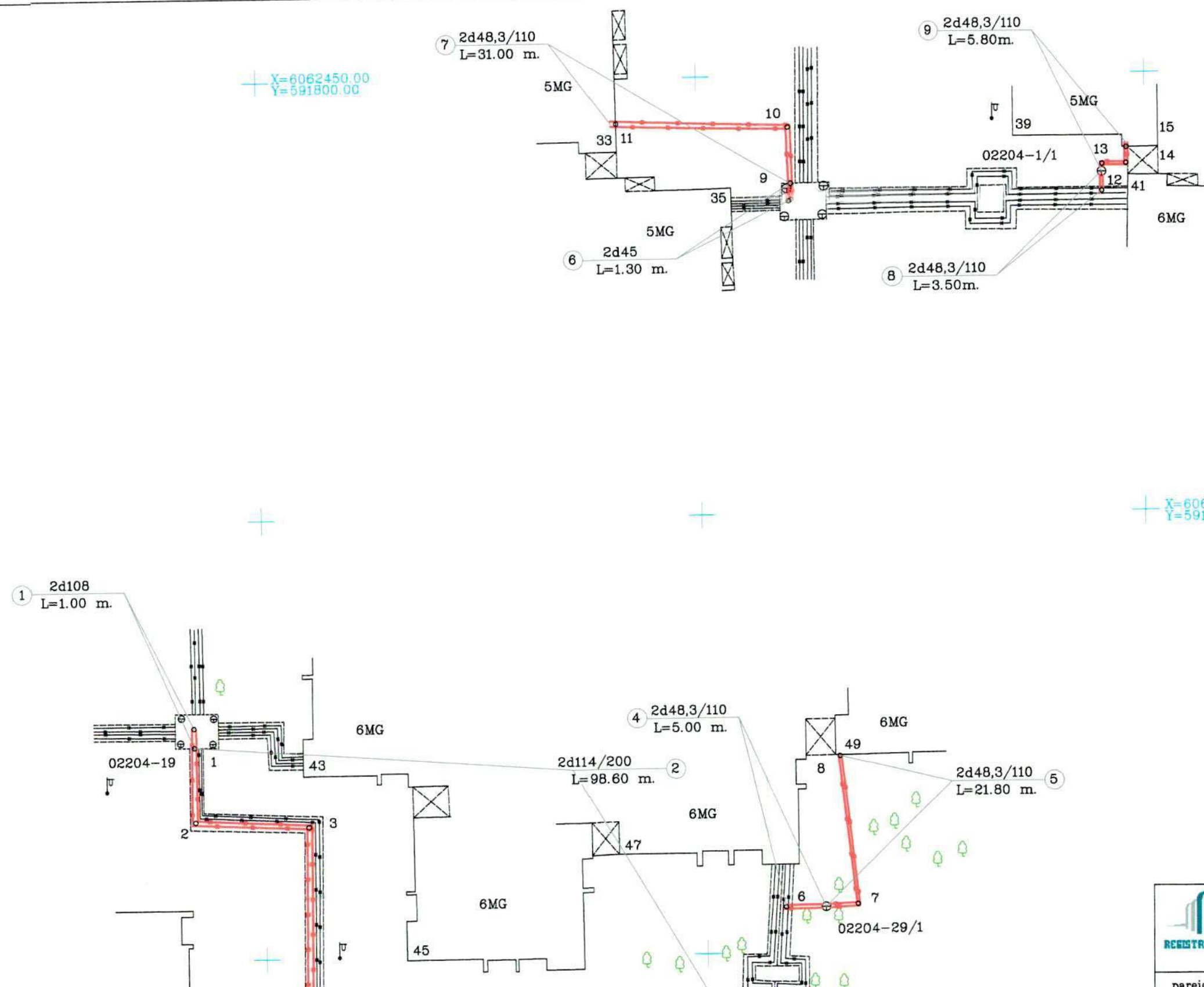
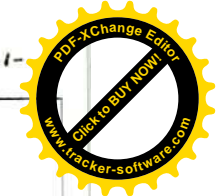




## BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

[illegible]





1	X=6062376.41	Y=591792.01
2	X=6062365.70	Y=591792.08
3	X=6062365.02	Y=591804.94
4	X=6062339.00	Y=591804.89
5	X=6062338.04	Y=591856.56
6	X=6062355.20	Y=591859.04
7	X=6062355.45	Y=591867.25
8	X=6062372.35	Y=591865.40
9	X=6062435.79	Y=591860.43
10	X=6062444.07	Y=591860.10
11	X=6062444.78	Y=591840.86
12	X=6062436.49	Y=591895.19
13	X=6062439.53	Y=591895.22
14	X=6062439.62	Y=591897.92
15	X=6062441.43	Y=591897.95

		VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO	
		VILNIAUS FILIALAS	
LICENCIJOS NR.24G-502 IŠDUOTA 2002.12.18 GALIOJA IKI 2005.01.01			
PARAŠAS	V. NAVARDĖ	PARAŠAS	DATA





1C forma

Bylos Nr. 225058**Kiti statinių ir jų dalių kadastro duomenys****Adresas:** Gerovės g., Vilniaus m.**Kadastro duomenys užfiksuoti:** 2004 05 31

Pažymėjimas plane	Raudona spalva				
Paskirtis	Šilumos tinklai	Baigtumas %	100		
Pavadinimas	Vamzdynai šilumai tiekti nuo ŠK-02204-19 iki ŠK-02204-29 ir įvadai į Gerovės g. 33, 39,49				
Statybos metai	2003				
Dalys: Pažymėjimas plane	1			Ilgis m	1,00
	Pavadinimas	Vamzdynai šilumai tiekti		Plotis m	
	Statybos metai	2003		Plotas m <sup>2</sup>	
	Medžiaga	Plienas		Aukštis m	
	Markė, tipas			Diametras mm	2d108
	Dalys: Pažymėjimas plane	2			Ilgis m
Pavadinimas		Vamzdynai šilumai tiekti		Plotis m	
Statybos metai		2003		Plotas m <sup>2</sup>	
Medžiaga		Plienas		Aukštis m	
Markė, tipas		ALSTOM		Diametras mm	2d114/200
Dalys: Pažymėjimas plane		3			Ilgis m
	Pavadinimas	Vamzdynai šilumai tiekti		Plotis m	
	Statybos metai	2003		Plotas m <sup>2</sup>	
	Medžiaga	Plienas		Aukštis m	
	Markė, tipas			Diametras mm	2d108
	Dalys: Pažymėjimas plane	4			Ilgis m
Pavadinimas		Vamzdynai šilumai tiekti		Plotis m	
Statybos metai		2003		Plotas m <sup>2</sup>	
Medžiaga		Plienas		Aukštis m	
Markė, tipas		ALSTOM		Diametras mm	2d48,3/110
Dalys: Pažymėjimas plane		5			Ilgis m
	Pavadinimas	Vamzdynai šilumai tiekti		Plotis m	
	Statybos metai	2003		Plotas m <sup>2</sup>	
	Medžiaga	Plienas		Aukštis m	
	Markė, tipas	ALSTOM		Diametras mm	2d48,3/110





2C forma  
Bylos Nr. 22505g

### Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Gerovės g., Vilniaus m.

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kasmetinis vertės maž. koeficientas	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto statybinė vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2004 05 31	I			Vamzdynai šilumai tiekti nuo ŠK-02204-19 iki ŠK-02204-29 ir įvadai į Gerovės g. 33, 39,49											
		1		ŠK-02204-19	4,00	Ilgis m	1,0	Pažyma		770	0	770	1,00	770	
		2		02204-19 - 02204-29	4,00	Ilgis m	98,6	Pažyma		93670	0	93670	1,00	93670	
		3		ŠK-02204-29	4,00	Ilgis m	3,5	Pažyma		2695	0	2695	1,00	2695	
		4		02204-29/1T - 02204-29/1	4,00	Ilgis m	5,0	Pažyma		2725	0	2725	1,00	2725	
		5		02204-29/1 - Gerovės g.49	4,00	Ilgis m	21,8	Pažyma		11881	0	11881	1,00	11881	
		6		ŠK-02204-01	4,00	Ilgis m	1,3	Pažyma		624	0	624	1,00	624	
		7		02204-01 - Gerovės g.33	4,00	Ilgis m	31,0	Pažyma		16895	0	16895	1,00	16895	
		8		02204-1/1T - 02204-1/1	4,00	Ilgis m	3,5	Pažyma		1908	0	1908	1,00	1908	
		9		02204-1/1 - Gerovės g.39	4,00	Ilgis m	5,8	Pažyma		3161	0	3161	1,00	3161	



Vilniaus šilumos tinklai

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

24072

Galioja iki 2029 m. balandžio 18 d.

**1. Objekto pavadinimas, adresas:**

Vilniaus miesto šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 02204 iki Gerovės g. 21 rekonstrukcija (Gerovės g.) rekonstravimo projektas.

**2. Užsakovas, statytojas:**

AB Vilniaus šilumos tinklai įm. k. 124135580 Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius.

**3. Prijungimo taškas:**

ŠK02204.

**4. Slėgis prijungimo taške:**

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,51-0,67	0,45-0,55	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,24-0,33	0,27-0,35	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,27-0,34	0,18-0,20	MPa

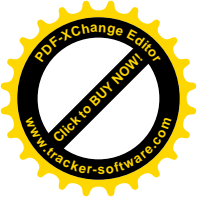
**5. Skačiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:**

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

**6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:**

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	-	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	-	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	-	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;





## **7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:**

7.1. Šilumos tinklus pagal AB Vilniaus šilumos tinklų parengtą techninę užduotį ir prie techninės užduoties pateiktą situacijos planą.

## **8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:**

8.1. Šilumos tinklus pagal šių sąlygų 7.1. punkto reikalavimus.

## **9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:**

### **9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:**

9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais bei jame nurodytais kitais standartais ar normomis.

9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdinių eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais.

9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdinių gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdinius su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdinių atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.

9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdinams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

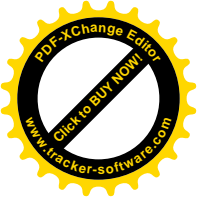
9.1.2. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.3. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus, nurodant jų unikalius numerius. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.4. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas parengęs projektą ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), per 3 d. d. nuo SLD gavimo dienos privalo informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus (toliau – VŠT), kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.5. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki prašymo pateikimo SLD gauti, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.6. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.



## 10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą \*.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2022 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. 3D-259 „Dėl žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. 3D-700 „Dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių ir atributinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.5. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.5.1. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos bei statybos užbaigimo akto kopijas, tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui.

10.5.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formate.

10.6. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią, ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė
---





2024 m. balandžio 18 d. projektavimo sąlygos Nr. 24072

